

Voorwaarden huur chalet/vakantiehuis

A. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig; zoals afgesproken in deze huurovereenkomst, ter beschikking te stellen.
2. In goede staat en compleet met inventaris volgens ter beschikking gestelde lijst, ter beschikking te stellen.
3. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder, huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt.
4. Voldoende instructie vooraf te geven over het gehuurde.

B. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

1. De verschuldigde huur- en borgsom te voldoen ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan als bepaald in artikel D.
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming (recreatie) te gebruiken.
3. De instructies van de verhuurder op te volgen.
4. Het verblijf niet aan anderen dan aangegeven in deze overeenkomst in gebruik te geven of te verhuren.
5. Het verblijf tijdig (zoals afgesproken) en in dezelfde staat als bij aanvang van huurperiode op te leveren.

C. Borg

1. Bij aanvang van de huurperiode kan de verhuurder een borg vragen aan de huurder.

D. Annulering huurder

1. Huurder dient per e-mail of telefonisch te annuleren.

Als de klant 100 dagen voor aankomst annuleert, moet de klant €15,00 betalen.
Als de klant annuleert binnen 14 dagen voor aankomst, moet de klant 50 % betalen van de huursom.
3. Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van €20,00 aan administratie in rekening brengen.
4. Indien het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

E. Niet nakoming

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van geringe aard of omvang is.

2. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van de verhuurder restitueert hij (een deel) van de betaalde huurprijs.
3. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd dan heeft huurder recht op 25% van de huursom.

F. Kosten tijdens verhuur

1. De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van verhuurder. Indien er sprake is van een gebrek, dient huurder direct contact op te nemen met verhuurder en de mogelijkheden te bespreken.

G. Schade

1. Bij diefstal of aanzienlijke beschadiging, in beslagname van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructie van de verhuurder.
2. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. De schade kan niet op huurder worden verhaald als deze onder de dekking valt van een vooraf voor dit verblijf afgesloten verzekering. Eventueel eigen risico dat de verzekeraar van verhuurder in rekening brengt komt wel voor rekening van huurder.

H. Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

Tips:

- Informeer bij de verhuurder van tevoren naar de ligging van het verblijf op het terrein, Vraag eventueel een plattegrond
- Vraag bij contante betaling een kwitantie van de verhuurder.
- Controleer het verblijf direct op aanwezige schade en aanwezigheid van inventaris/toebehoren en meldt eventuele ontbrekende zaken of aanwezige schade,
- Het is verstandig om na te gaan of de afgesloten verzekering van de verhuurder schade dekt tijdens verhuur.

Verhuurder van vakantiehuis of chalet

Naam: Camping 't Dekske t.n.v. Harry Geven

Straat + huisnummer: 't Dekske 1

Postcode en woonplaats: 5513 PB in Wintelre

Telefoonnummer: 040-2052612

Mobiel: 06-53724172

E-mail: info@campingtdekske.nl

Huurder van Vakantiehuis/chalet

Naam + voorletters:

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Mobiel:

E-mail:

Nr. identiteitsbewijs:

Huurperiode

Huurperiode gaat in op:

De huurperiode eindigt op: